ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

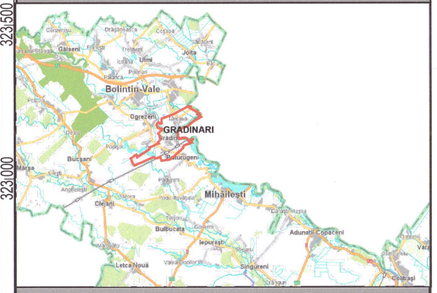
P.U.G.

COMUNA GRĂDINARI
JUDETUL GIURGIU

PI.05.2

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
Retele electrice, gaze si telecomunicatii

INCADRARE IN JUDET, SC. 1: 200 000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV CONFORM LEGEA 2/1968 (HOTARARE JUDECATOREASCA, DOSAR 2306/122/2012)
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV CONFORM SOLICITARE PRIMARIE (REGLEMENTARI URBANISTICE)
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - 2017
- LIMITA P.U.Z. aprobat

DRUMURI

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM LOCAL
- DIG
- DRUM DE EXPLOATARE
- AUTOSTRADA DE CENTURA BUCURESTI - conform adresa IPTANA
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA AUTOSTRADA DE CENTURA BUCURESTI - conform adresa IPTANA - 50.0m DE LA MARGINEA ZONE DE SIGURANTA
- CAI FERATE
- ZONA DE SIGURANTA AFERENTA CAILOR FERATE - 20 m stanga-dreapta din ax
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA CAILOR FERATE - 80 m stanga-dreapta de la marginea zonei de siguranta
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DRUM DE HALAJ SI TRASEU CICLABIL
- ZONA DE PROTECTIE 200M PENTRU TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

ECHIPARE EDILITARA

RETELE ELECTRICE - EXISTENTE

- LINIE ELECTRICA AERIANA, MEDIE TENSIUNE - 20 KV - EXISTENTA(ENEL)
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA, MEDIE TENSIUNE - 20 KV - EXISTENTA(ENEL)
- LINIE ELECTRICA DE JOASA TENSIUNE 20 KV
- POST TRANSFORMARE AERIAN
- POST TRANSFORMARE IN ANVELOPA
- Obiective F1a si F2a - cf. aviz Retele Electrice Muntenia SA nr.19470956/12.03.2024

RETELE ELECTRICE - PROPUSE

- LINIE ELECTRICA DE JOASA TENSIUNE 20 KV - PROPUS

TELECOMUNICATII

- RETEA TELECOMUNICATII RDS-RCS (PUSA LA DISPOZITIE DE AKTA)
- WP1-48 - RDS-RCS (PUS LA DISPOITIE DE AKTA)
- CABLU FIBRA OPTICA SUBTERAN - TELEKOM
- CABLU CUPRU AERIAN - TELEKOM
- CENTRALA TELEFONICA DIGITALA - TELEKOM
- STATIE FIXA DESTINATA TELEFONIEI MOBILE - VODAFONE

RETELE FLUIDE ENERGETICE SI APA INDUSTRIALA

- Conducta pentru transport titei -OMV Petrom - cu zona de protectie conform cu adresa nr. 2059/19.03.2024, Ordinul 278 din 1986 si Ordinul 49 din 2007 al A.N.R.E. ce fac parte din prezenta documentatie
- Conducta pentru transport gaze-OMV Petrom - cu zona de protectie conform cu adresa nr. 2059/19.03.2024, Ordinul 278 din 1986 si Ordinul 49 din 2007 al A.N.R.E. ce fac parte din prezenta documentatie
- SRMP - GRADINARI Statie de reglare si masura gaze pentru vanzare - Conform anexa aviz OMV Petrom SA 2059/19.03.2024
- Conducta injectie apa -OMV Petrom
- Sonda in administrarea OMV Petrom (abandonata, casabila) - Zona de siguranta 50 m de la gura putului, conform cu adresa nr. 2059/19.03.2024
- Conducta pentru transport gaze naturale -TRANSGAZ - cu zona de protectie
- Racord alimentare cu gaze naturale pentru SRM -TRANSGAZ - cu zona de protectie
- Statie de Reglare - Masurare (SRM)- TRANSGAZ

Obiective socio-economice	
Nr.crt.	Functiunea
1	Consiliul Local
2	Politie
3	Posta
4	Biserica
5	Conacul Otetelesanu
6	Scoala
7	Gradinita
8	Dispensar uman
9	Iaz
10	Camin pentru persoane cu dizabilitati
11	Teren sport
12	Cimitir
13	Fundatie
14	Spatiu verde
15	Gospodarie de apa
16	Gara
17	Zona industrie - balastiera
18	Cimitir propus
19	Parc, teren sport, agrement
20	SRM- TRANSGAZ
21	CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA
22	SISTEM HIDROTEHNIC

Coordonate Trasee conducte DN500 Albeni- Bucuresti, DN500 Gradinari-16 Februarie, DN200 SRM- Bolintin-Deal - conform Aviz TRANSGAZ

Point	X	Y
1	567 472	326 205
2	567 648	325 970
3	568 247	325 646
4	569 089	325 233
5	569 057	325 208
6	568 083	324 509
7	567 497	322 933
8	567 148	323 010
9	565 989	323 188
10	565 935	323 100
11	565 670	322 755
12	565 554	322 666
13	565 443	322 659
14	565 326	322 348
15	564 363	322 006
16	564 126	321 998
17	562 986	322 107

NOTA: Se vor respecta conditiile tehnice aferente Avizului - conditionat OMV Petrom SA nr. 2059/19.03.2024:

1. Respectarea amplasamentelor apartinand OMV Petrom figurate pe planurile anexate avizului, respectiv - sonde, conducte de transport produse petroliere (titei, gaze), sonde abandonate, facilitati de operare.
2. In documentatia de urbanism se vor evidentia amplasamentele apartinând OMV Petrom, respectându-se distantele de siguranta si de protectie fata de acestea în conformitate cu prevederile legale, cu precizarea ca pentru constructii cu destinatia de locuinta, distantele de siguranta fata de obiectivele petroliere sunt urmatoarele:
   - 50 m fata de sonde;
   - 20 de m fata de conductele de gaze;
   - 5 m fata de conductele de titei.
3. **Având în vedere ca OMV Petrom are calitatea de operator de petrol si gaze conform Ordinului nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003, pentru cazurile în care se solicită Primăriei comunei Grădinari eliberarea de Autorizatie de Construire pentru edificarea de constructii ori pentru extinderea celor existente, situate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale care alcătuiesc infrastructura aferentă producţiei si transportului de petrol si gaze naturale, prin Certificatul de Urbanism trebuie solicitat Avizul OMV Petrom.**
4. Precizăm că sondele abandonate nu fac obiectul Ordinului nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcţiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor / sistemelor din sectorul de petrol, întrucât nu reprezintă, potrivit Articolului 4, unul din obiectivele/sistemele din sectorul de petrol si gaze naturale care alcătuiesc infrastructura aferentă producţiei si transportului de petrol si gaze naturale, înmagazinării si distribuţiei de gaze naturale.

Prin urmare, OMV Petrom nu are competenţa de a emite un aviz conform Ordinului 47/2003 pentru construcţii în vecinătatea sondei abandonate.

Referitor la amplasarea de construcţii cu destinaţia de locuinţă faţă de sonde aflate în producţie, vă aducem la cunoştinţă că, în conformitate cu Normativul departamental pentru stabilirea distanţelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalaţiilor tehnologice din industria extractivă de petrol si gaze din 1986, trebuie respectată o distanţă minimă de siguranţă de 50 m.

Pentru sonde abandonate, având în vedere că nu există normative tehnice cu privire la distanţele care trebuie păstrate faţă de sondele abandonate, vă recomandăm păstrarea aceleiaşi distanţe de cel puţin 50 m.

În plus, conform Legii petrolului nr. 238 din 7 iunie 2004, în caz de forţă majoră sau avarie accesul la teren este nelimitat.

5. Conform art. 13 din ordinul 47/1203/509/21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcţiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale: *"In timpul si după realizarea construcţiei, persoanele fizice si juridice au obligaţia de a permite accesul reconditionat al operatorilor din sectorul de petrol si gaze naturale în scopul efectuării activităţilor de verificare, întretinere si reparare a infrastructurii de transport ţiţei, gazolină, etan, condensat si produse petroliere, precum si de producţie, înmagazinare, transport sau distribuţie a gazelor naturale existente în perimetrul construcţiei, precum si pentru alte activităţi în caz de necesitate".*

Coordonator proiect: Arh. Berbenita Martian

S.C. GEOID S.R.L.
BUCURESTI, B-dul. Liviu Rebreanu, nr.15, sector 3
C.U.I. 6709940
Mobil: 0723.394.504, E-mail:client@geoidsrl.com

BENEFICIAR:
C.L. GRĂDINARI

	NUMELE	SEMNATURA	DATA 2024	REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI GRĂDINARI, JUDETUL GIURGIU	Faza P.U.G.
Manager proiect	Ing. D. Ungureanu				Nr. proiect
Sef proiect	Arh. Martian Berbenita		SCARA 1:10 000	Reglementari - Echipare edilitara Retele electrice, gaze si telecomunicatii	PI. 05.2
Proiectat	Arh. Mihaela Gheorghe				
Desenat	Arh. Mihaela Gheorghe				